



DESCRIPTION

Fond de commerce d'emplacement n°1 sur le port de Bandol.
Affaire sérieuse depuis plusieurs années, ce glacier (vente à emporter) est à la vente avec son enseigne visible depuis la route et les piétons.
Parking à proximité.

Chiffre d'affaire assuré sur les périodes estivales.
Loyer de 2 500 € / mois.

Environ 40m2 de terrasse extérieure privative idéal pour l'activité avec stores.

Possibilité de développer une activité de snack pour faire croître le CA. (hors cuisine, ni crêpes, ni pizzas, pas d'extraction d'air)

Départ pour cause personnelle. Merci de faire une proposition.

Excellent business pour celui qui en prend soin.

Contactez Grégoire au 06 27 30 02 03 et merci de préparer votre capacité d'achat (montage bancaire ou lettre d'accord de prêt bienvenue OU paiement comptant).

DESCRIPTIF

Plain-pied
 Nombre terrasses : 1
 Surface terrasses : 38 m²
 Enseigne : GLACIER SNACK
 Vitrine
 Activités actuelles (détail) : GLACIER SNACK A EMPORTER
 Activités refusées : RESTAURATION
 Type de bail : 3 ans
 Paiement du loyer : d'avance
 Terme loyer : 2500
 Activités autorisées : SNACK
 Caution exigée
 Commentaire bail : ANCIEN BAIL
 Nombre d'associés : 1

VOTRE CONTACT

Grégoire BAYET
 Tél : 0627300203
 Mobile : 0627300203
 Email : infos@storm-immobilier.fr

Logement économe



Logement énergivore

