



DESCRIPTION

A vendre murs commerciaux " discothèque " de 445m2 sur 2 niveaux + fond de commerce (indissociable) au coeur de Marseille à 10mn à pied de la gare St Charles et à proximité de La Canebière.

Idéalement placé avec accès tramway à proximité, parking sous-terrain. Fumoir, salle et piste de danse, loges, comptoir.

Vitrine de plus de 15 mètres possible donnant sur la rue. Possibilité d'indemnités d'éviction pour le bail commercial pour la cession. Licence IV. Bureau à l'intérieur.

Par soucis de confidentialité, nous souhaitons communiquer votre nom au propriétaire avant la visite. Merci de me contacter au 06 27 30 02 03 et de me laisser vos coordonnées téléphoniques pour être joint par téléphone.

DESCRIPTIF

Type de construction : IMMEUBLE
Façade : Bon état
Sous sol
Mode chauffage : Climatisation réversible
Nature chauffage : Electrique
Etat général intérieur : Travaux à prévoir
Etat général extérieur : Bon
Surface habitable : 600 m²
Surface totale : 445 m²
Longueur façade : 15 m
Statut de copropriété
Etat général intérieur : Travaux à prévoir
Etat général extérieur : Bon
Prix des fonds : 800 000 €
Type de cession : Cession totale
Vitrine
Club - discothèque
Type de bail : Professionnel



VOTRE CONTACT

Grégoire BAYET
Tél : 0422446532
Mobile : 0627300203
Email : infos@storm-immobilier.fr



