



## DESCRIPTION

Beau T1 de 23 M2 sur Toulon Est

Cet appartement est idéal pour un premier achat ou en investissement locatif, construit dans les années 2000.

Un coin cuisine aménagé et équipé, donne sur la salon avec son balcon. La salle d'eau et avec WC. Au 4E étage sur 5, la vue reste dégagée.

La copropriété donne accès a la résidence avec vigie et ascenseur.

Aucun travail à prévoir sauf un rafraîchissement de peinture.

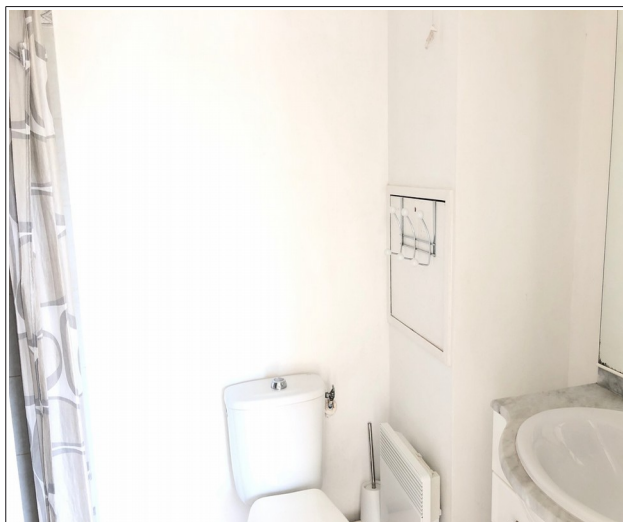
L'appartement peut être loué 400 Euros + 45 Euros de charges

Contactez Benoit au 06 84 24 39 43 pour une visite. N'oubliez pas de me laisser votre numéro de téléphone pour être recontacté !



## DESCRIPTIF

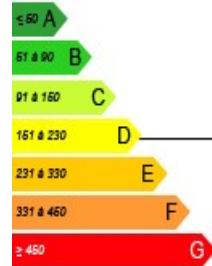
Année de construction : 2007  
Type de construction : IMMEUBLE  
Interphone  
Étage : 4  
Nombre de niveaux du bâtiment : 5  
Nombre de pièces : 1  
Type cuisine : Equipée  
Type chauffage : Individuel  
Mode chauffage : Convecteurs  
Nature chauffage : Electrique  
Nombre de salles d'eau : 1  
Nombre de balcons : 1  
Orientation : Nord-ouest  
Surface habitable : 23 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 23 m<sup>2</sup>  
Statut de copropriété  
Total des charges : 45 €/mois  
Orientation : Nord-ouest



## VOTRE CONTACT

**Benoit DOUCET**  
Tél : 0422446532  
Mobile : 0684243943  
Email : [infos@storm-immobilier.fr](mailto:infos@storm-immobilier.fr)

Logement économe



Logement énergivore

