



DESCRIPTION

Dans un lieu de nature , intimiste , votre coeur penchera pour cette élégante bastide de près de 200 m2 sur une parcelle de plus de 2200 m2.

Entre campagne mais non loin du centre ville et des plages de Hyères , cette villa surplombée par les collines provençales sera vous séduire par son jardin arboré composé de figuiers , oliviers ou encore abricotiers...

Profitez de la piscine en plein été avec son pool house et détendez vous sur la terrasse ombragée par la belle glycine.

Vaste parking à l'entrée pouvant accueillir 6 véhicules plus un porche et un garage.

Au rez de chaussée, la luminosité de la villa par ses multiples expositions vous conduiront vers le séjour de près de 54m2 avec cheminée à double foyer ainsi que d'une suite parentale avec salle d'eau et douche à l'italienne

La bastide se compose à l'étage de 5 pièces : 3 chambres spacieuses , une pièce pouvant faire office de chambre supplémentaire ou de tout autre usage ainsi que d'un bureau.

Vous y retrouvez également une deuxième belle salle d'eau.

Coté confort : Vous bénéficiez de l'aspiration centralisée , du chauffage électrique (avec commande à distance en rez de chaussée) , de la fibre optique , des panneaux voltaïques ainsi que l'arrosage automatique.

Pour plus d'information contactez moi au 0646061400

Veillez me laisser votre numéro de téléphone afin que je puisse vous rappeler.

Fabien ARNAL inscrit sous le numéro R.S.A.C 878836949

DESCRIPTIF

Année de construction : 2002

Façade : Bon état

Piscine

Pool-house

Alarmes

Double vitrage

Aspiration centralisée

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 5

Type cuisine : Simple, Indépendante

Type chauffage : Individuel
Mode chauffage : Radiateur, Panneau rayonnant
Nature chauffage : Electrique, Solaire
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de garage : 1
Orientation : Sud
Vue : collines
Etat général intérieur : Très bon état
Etat général extérieur : Très bon
Surface habitable : 198 m²
Surface Carrez : 198 m²
Surface séjour : 54 m²
Taxe foncière : 2 800 €
Orientation : Sud
Vue : collines
Etat général intérieur : Très bon état
Etat général extérieur : Très bon

VOTRE CONTACT

Fabien ARNAL
Tél : 0422446532
Mobile : 0646061400
Email : infos@storm-immobilier.fr

