



## DESCRIPTION

Résidence sécurisée à SANARY sur mer proximité directe des écoles et collège.

Jolie villa contemporaine de 73 m2 neuve.  
Implantée sur un terrain de 142 m2.  
Terrasse de 14,94m2 et terrasse en r+1 de 6,09m2.  
Avec abri de jardin.  
En rdc : salon cuisine ouverte et salles d'eau avec wc et buanderie : 40,09 m2  
2 chambres à l'étage - 1 bureau avec celui (qui peut faire office de petite chambre) dressing et wc.  
Chambre 1 : 13,60 m2  
Chambre 2 : 9,68m2  
Bureau : 7,80m2  
Dressing: 3,28m2  
Prestations haut de gamme, neuf !  
Pompe à chaleur - domotique  
Carrelage 60 x 60 en rdc marbre blanc  
Étage : parquet clair.  
Résidence avec piscine... tous les avantages sans entretien.  
Copropriété résidentielle.

Me laisser votre téléphone dans l'annonce pour être recontacté !

## DESCRIPTIF

Année de construction : 2020  
Garantie décennale  
Type de construction : villa  
Type de toiture : tuiles  
Conformité  
Façade : Bon état  
Couverture : Tuiles  
Mitoyenneté : Indépendant  
Lotissement  
Piscine  
Rez de jardin  
Interphone  
Vidéophone  
Digicode  
Double vitrage  
Climatisation  
Parquet  
Cablage informatique  
Volets électriques  
Portail électrique  
Etage : Rez-de-Jardin  
Nombre de niveaux du bâtiment : 1  
Nombre de pièces : 4  
Nombre de chambres : 3  
Type cuisine : Américaine, Ouverte  
Type chauffage : Individuel  
Mode chauffage : Climatisation réversible,  
Pompe à chaleur  
Nature chauffage : Pompe à chaleur  
Nombre de WC : 2  
Nombre de salles de bains : 1  
Nombre de parking extérieurs : 2  
Nombre terrasses : 2  
Orientation : Sud-ouest  
Etat général intérieur : Neuf

Etat général extérieur : Très bon  
Surface habitable : 73 m<sup>2</sup>  
Surface terrasses : 22 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 142 m<sup>2</sup>  
Statut de copropriété  
Numéro(s) de lot : 10  
Travaux réalisés il y a moins de 10 ans  
Orientation : Sud-ouest  
Etat général intérieur : Neuf  
Etat général extérieur : Très bon

## VOTRE CONTACT

**Grégoire BAYET**  
Tél : 0422446532  
Mobile : 0627300203  
Email : [infos@storm-immobilier.fr](mailto:infos@storm-immobilier.fr)

