



## DESCRIPTION

Studio de 27m2 environ, exposé plein sud au 1er étage sur 2, avec cuisine ouverte sur le séjour, lumineux, petite aperçu mer au loin, loggia.

Petite copropriété avec faibles charges (70€ / mois incluant l'eau froide et les communs, espaces verts).

Ravalement = OK.

Possibilité de se garer facilement dans la résidence.

Quartier calme. A 270m vol d'oiseau de la mer !

Taxe foncière d'environ 700 € / an.

Possibilité de le louer à l'année (600 € / mois)

Possibilité de relouer en saison pour : 55 € / nuit.

Merci de me laisser vos coordonnées téléphoniques pour être recontacté !

## DESCRIPTIF

Année de construction : 1970

Type de construction : IMMEUBLE

Type de toiture : tuiles

Meublé

Interphone

Double vitrage

Volets électriques

Etage : 1

Nombre de niveaux du bâtiment : 2

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 1

Nombre de couchages : 2

Type cuisine : Equipée, Kitchenette, Ouverte

Type chauffage : Individuel

Mode chauffage : Radiateur

Nature chauffage : Electrique

Nombre de WC : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Orientation : Sud

Etat général intérieur : Habitable

Etat général extérieur : Bon

Surface habitable : 27 m<sup>2</sup>

Surface totale : 27 m<sup>2</sup>

Statut de copropriété

Numéro(s) de lot : 17

Nombre de lots : 28

Charges courantes : 860 €/an

Total des charges : 70 €/mois

Taxe foncière : 700 €

Orientation : Sud

Etat général intérieur : Habitable

Etat général extérieur : Bon

## VOTRE CONTACT

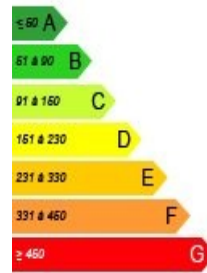
Grégoire BAYET

Tél : 0422446532

Mobile : 0627300203

Email : [infos@storm-immobilier.fr](mailto:infos@storm-immobilier.fr)

Logement économe



Logement énergivore

logement

NC

