



## DESCRIPTION

A 15 minutes des plages des Sablettes et du Port de la Seyne, venez découvrir ce splendide et traversant T3 d'environ 57m2 avec son garage et terrasse, situé au 2ème étages d'un petit immeuble dans une résidence sécurisée avec portail électrique.

Cet appartement lumineux, au calme absolu et à double exposition, se compose d'une cuisine équipée, aménagée et ouverte sur son séjour-salle à manger donnant sur sa terrasse exposée plein sud et avec vue du Fort de Six Fours.

Une grande salle d'eau refaite à neuf, un WC séparé, ainsi que de très nombreux rangements vous raviront.

Le coté nuit est situé au Nord de l'appartement avec deux belles et spacieuses chambres dont une avec son balcon et sa penderie.

Pour votre confort et sécurité, le bien est équipé d'un garage, d'une cave privative, d'un local à vélo commun, d'un accès bâtiment avec Vigik, du double vitrage, de fenêtres PVC oscillo-battantes, d'une climatisation réversible, de volets roulants électriques, d'une porte blindée, de la fibre ainsi que de nombreux stationnements à l'intérieur de la résidence.

Vous cherchez un pied à terre proche de la mer ou simplement résider au calme dans un appartement en parfait état près de Toulon, n'hésitez plus contacter moi au plus vite au 06 03 17 85 59 et ne pas oublier de me laisser vos coordonnées en cas d'échange par mail.

Laetitia PAOLETTI inscrite sous le n° RSAC 879 289 619 de Toulon

## DESCRIPTIF

Année de construction : 1970  
 Façade : Bon état  
 Interphone  
 Double vitrage  
 Climatisation  
 Volets électriques  
 Portail électrique  
 Etage : 2  
 Nombre de niveaux du bâtiment : 3  
 Nombre de pièces : 3  
 Nombre de chambres : 2  
 Type cuisine : Aménagée, Equipée, Ouverte  
 Type chauffage : Collectif  
 Mode chauffage : Radiateur  
 Nature chauffage : Electrique  
 Nombre de WC : 1  
 Nombre de salles d'eau : 1  
 Nombre de garage : 1  
 Nombre de parking intérieurs : 2  
 Nombre de caves : 1  
 Nombre de balcons : 1  
 Nombre terrasses : 1  
 Orientation : Sud  
 Vue : dégagée  
 Etat général intérieur : Très bon état

Etat général extérieur : Bon  
Surface habitable : 57 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 57 m<sup>2</sup>  
Surface terrasses : 9 m<sup>2</sup>  
Surface balcons : 3 m<sup>2</sup>  
Surface garage : 12 m<sup>2</sup>  
Statut de copropriété  
Procédure en cours syndic copro : Néant  
Charges courantes : 1 500 €/an  
Total des charges : 120 €/mois  
Taxe foncière : 1 150 €  
Orientation : Sud  
Vue : dégagée  
Etat général intérieur : Très bon état  
Etat général extérieur : Bon

## VOTRE CONTACT

**Laetitia PAOLETTI**  
**Tél : 0422446532**  
**Mobile : 0603178559**  
**Email : [infos@storm-immobilier.fr](mailto:infos@storm-immobilier.fr)**

