



### DESCRIPTION

Bel appartement de type 5 d'environ 80 M2 Vue Rade porte Castigneau.

Au 7e Etage, cet appartement traversant, Nord et Sud pour les pièces principales, possède beaucoup d'atouts par sa superficie et ses aménagements possibles.

Composé actuellement d'un salon - séjour, d'une cuisine séparée, 3 Chambres, 1 Salle de bain, WC séparé, ainsi que sa terrasse vue mer vous séduira. Une cave complète ce bien, la copropriété est muni d'un ascenseur, et visiophone.

Charges mensuelles environ 130 Euros par mois avec chauffage et eau chaude.

Taxe foncière: A venir.

Contactez Benoit pour une visite au 06 84 24 39 43, merci de laisser vos coordonnées téléphonique lors de contact par mail.



### DESCRIPTIF

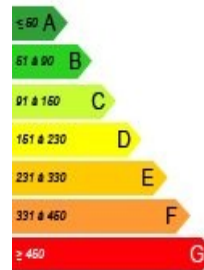
Ascenseur  
Etage : 7  
Nombre de niveaux du bâtiment : 8  
Nombre de pièces : 5  
Nombre de chambres : 3  
Type cuisine : Aménagée  
Type chauffage : Collectif  
Mode chauffage : Radiateur  
Nombre de WC : 1  
Nombre de salles de bains : 1  
Nombre de caves : 1  
Nombre terrasses : 1  
Orientation : Nord-Sud  
Vue : mer  
Etat général intérieur : A rafraîchir  
Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>  
Numéro(s) de lot : 37  
Nombre de lots : 16  
Procédure en cours syndic copro : Néant  
Total des charges : 140 €/mois  
Orientation : Nord-Sud  
Vue : mer  
Etat général intérieur : A rafraîchir



### VOTRE CONTACT

**Benoit DOUCET**  
Tél : 0422446532  
Mobile : 0684243943  
Email : [infos@storm-immobilier.fr](mailto:infos@storm-immobilier.fr)

Logement économe



Logement énergivore

logement

NC

