



DESCRIPTION

Venez vivre tout au long de l'année dans ce lieu de vacances dans cet appartement en duplex aux volumes plus que généreux et agréables.

Situé à la capte à Hyères, à 100 mètres de la plage, vous succomberez tout d'abord à l'immense terrasse de près de 180m2 dont une véranda de 35 m2 en double vitrage et sans aucun vis à vis.

Au premier niveau l'appartement se compose d'un vaste séjour de 40m2 avec cheminée insert et climatisation réversible, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain mixte avec wc, et d'une pièce pouvant servir de bureau ainsi que d'une chambre de près de 25m2 avec climatisation réversible également.

A l'étage vous retrouverez deux chambres, une de 25m2 ainsi qu'une avec vue mer de 20m2 et une seconde salle de bain avec wc.

L'ensemble des chambres est équipé de double vitrage en pvc et le mode de chauffage est au gaz de ville .

L'étanchéité et l'isolation de la toiture ont été refaites en 2018 ainsi que le dallage et l'étanchéité de la terrasse en 2019, le tout étant sous garantie décennale.

Possibilité d'acquérir un garage en supplément.

Aucune charge : syndic bénévole

Prix négociable!!!! Venez vite visiter et appeler moi au 0646061400

Veillez me laisser votre numéro de téléphone afin que je puisse vous recontacter au plus vite.

Amal Fabien inscrit sous le numéro R.S.A.C 878836949 Toulon.

DESCRIPTIF

Façade : Bon état
Double vitrage
Climatisation
Cheminée
Étage : 2
Nombre de niveaux du bâtiment : 2
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 3
Type cuisine : Indépendante
Type chauffage : Individuel
Mode chauffage : Radiateur, Climatisation réversible
Nature chauffage : Gaz
Nombre de WC : 2
Nombre de salles de bains : 2
Nombre de balcons : 1
Nombre terrasses : 1
Orientation : Sud-est
Etat général intérieur : Etat moyen
Etat général extérieur : Bon
Surface habitable : 150 m²

Surface Carrez : 150 m²
Surface séjour : 40 m²
Surface terrasses : 180 m²
Statut de copropriété
Procédure en cours syndic copro : Néant
Taxe foncière : 335 €
Orientation : Sud-est
Etat général intérieur : Etat moyen
Etat général extérieur : Bon

VOTRE CONTACT

Fabien ARNAL
Tél : 0422446532
Mobile : 0646061400
Email : infos@storm-immobilier.fr

