



## DESCRIPTION

A l'entrée du Pont du Las  
Proche de toutes commodités et des portes de  
Castigneau, venez découvrir ce bel appartement,  
traversant, de type 2 de 36 m2 refait avec gout situé au  
3ème étage.

Il se compose d'une entrée donnant sur une belle  
chambre sans nuisance, d'un salon-séjour et sa cuisine  
aménagée ouverte, le tout en lumière ainsi qu'une salle  
d'eau et son WC.

Pour votre sécurité ainsi que votre confort, l'immeuble est  
équipé d'un Vigik pour y accéder, l'appartement dispose  
d'une porte blindée et de fenêtres doubles vitrages.

Idéal primo-accédants, jeune couple, ou investisseurs...

N'hésitez plus contacter moi au 0603178559 je me ferai  
un plaisir de vous faire visiter  
Laetitia PAOLETTI inscrite sous le n° RSAC 879 289 619  
de Toulon

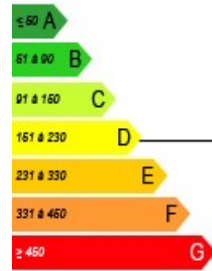
## DESCRIPTIF

Interphone  
Double vitrage  
Etage : 3  
Nombre de niveaux du bâtiment : 4  
Nombre de pièces : 2  
Type cuisine : Aménagée, Ouverte  
Type chauffage : Individuel  
Mode chauffage : Radiateur  
Nature chauffage : Electrique  
Nombre de WC : 1  
Nombre de salles d'eau : 1  
Vue : dégagée  
Etat général intérieur : Très bon état  
Etat général extérieur : Bon  
Surface habitable : 36 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 36 m<sup>2</sup>  
Statut de copropriété  
Numéro(s) de lot : 117  
Total des charges : 40 €/mois  
Taxe foncière : 420 €  
Vue : dégagée  
Etat général intérieur : Très bon état  
Etat général extérieur : Bon

## VOTRE CONTACT

**Laetitia PAOLETTI**  
Tél : 0422446532  
Mobile : 0603178559  
Email : [infos@storm-immobilier.fr](mailto:infos@storm-immobilier.fr)

Logement économe



Logement énergivore

