



### DESCRIPTION

Venez visiter cette villa T5 située dans un calme à Saint Joseph.

Vous disposerez de belles surfaces avec ses 4 chambres dont une au Rez-de chaussée.

Cette villa se trouve à proximité immédiate du centre ville, de la mer et de toutes commodités. Commerces, écoles, crèche, collège, lycée, supermarchés, marché forain...se trouvent à quelques minutes.

La maison est implantée sur un terrain clôturé avec portail électrique, dans un jardin arboré et bien entretenu.

Pour la visite, n'hésitez pas à me contacter au plus vite au 06.93.55.88.26

Si vous me contactez par écrit, merci de me laisser vos coordonnées téléphoniques afin d'être recontacté.

Armella LEBRETON inscrite sous le n°RSAC 853 382 869 de Saint Denis de La Réunion  
Référence annonce : M460AL

Les honoraires sont à la charge du vendeur



### DESCRIPTIF

Année de construction : 1960

Type de construction : villa

Possibilités d'extension : aménagement salon au dessus du garage possible

Façade : Bon état

Couverture : Autre

Mitoyenneté : 1 côté

Nature terrain : plat

Plain-pied de vie

Double vitrage

Portail électrique

Etage : 1

Nombre de niveaux du bâtiment : 2

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Type cuisine : Aménagée, Equipée, Ouverte

Cuisine d'été

Type chauffage : Aucun

Nombre de WC : 2

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de garage : 1

Nombre de parking intérieurs : 2

Nombre terrasses : 3

Orientation : Est

Etat général intérieur : Bon

Etat général extérieur : Bon

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 642 m<sup>2</sup>

chambre:10:1:

chambre:9:1:

chambre:11:1:

chambre:10:1:

cuisine:13:1:



Taxe foncière : 1 100 €

Orientation : Est

Etat général intérieur : Bon

Etat général extérieur : Bon

## VOTRE CONTACT

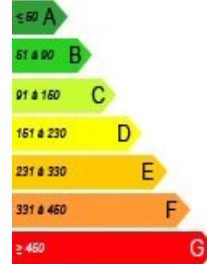
Armella LEBRETON

Tél : 0693558826

Mobile : 0693558826

Email : [infos@storm-immobilier.fr](mailto:infos@storm-immobilier.fr)

Logement économe



Logement énergivore

logement

NC

