



DESCRIPTION

Venez découvrir ce beau studio de près de 33 m² à Hyères Les Palmiers.

Dans une résidence calme et bien entretenue avec ascenseur, cet appartement se compose de son beau séjour avec sa loggia de 6m² attenante ainsi que d'une cuisine semi ouverte et équipée (four, plaque gaz).

Vous disposerez également d'une belle salle de bain actuelle et moderne .

Les charges sont peu élevées seulement 79 euros par mois comprenant l'eau froide et le commun.

Taxe foncière : 800 euros /an

Stationnement aisé dans la résidence et proche de tous commerces.

Idéal premier achat ou investisseur.

Valeur locative 550 euros/mois.

N'hésitez plus contactez moi pour une visite au 0646061400

Fabien Arnal inscrit sous le numéro R.S.A.C 878836949 Toulon.



DESCRIPTIF

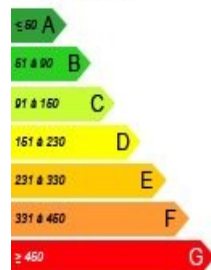
Année de construction : 1971
Meublé
Ascenseur
Interphone
Etage : 2
Nombre de niveaux du bâtiment : 4
Nombre de pièces : 1
Type cuisine : Equipée, Simple
Type chauffage : Individuel
Mode chauffage : Radiateur
Nature chauffage : Gaz
Nombre de WC : 1
Nombre de salles de bains : 1
Orientation : Ouest
Etat général intérieur : Bon
Etat général extérieur : Bon
Surface habitable : 32.5 m²
Surface Carrez : 32.5 m²
Surface totale : 38.5 m²
Statut de copropriété
Procédure en cours syndic copro : Néant
Charges annuelles N-1 : 950 €/an
Total des charges : 79 €/mois
Taxe foncière : 800 €
Orientation : Ouest
Etat général intérieur : Bon
Etat général extérieur : Bon



VOTRE CONTACT

Fabien ARNAL
Tél : 0422446532
Mobile : 0646061400
Email : infos@storm-immobilier.fr

Logement économe



Logement énergivore

logement

NC

