



DESCRIPTION

Sanary sur Mer, entre le quartier du Pont d'Aran et La Poussarague.

Villa traditionnelle et moderne de 2019 de 127m² entièrement climatisée avec climatisation réversible sur terrain clos de 366m² avec un étage
Les trois autres chambres se situent à l'étage avec une salle de bain, un WC et un dressing.
Une suite parentale avec terrasse privative au premier niveau.
Chauffe-eau thermodynamique pour l'eau chaude.
Actuellement en cours de finition prêt pour vous installer ! (gazon, clôture, accès etc.)

Villa très lumineuse, avec grande cuisine ouverte et équipée de la marque Ligne Rozet. Baies vitrées. Verrière. Piscine de 5m x 3m avec pompe à chaleur. Terrain de pétanque sur le côté. Pas de vis à vis. Au calme !

A 10mn à pied de la mer à pied avec le chemin allant jusqu'au sable de la Plage Dorée ! Collège à 2mn de voiture.

Pour une visite, merci de me contacter au 06 84 24 39 43.

** N'oubliez surtout pas de me donner votre numéro de téléphone dans votre message pour que l'on puisse vous recontacter !

DESCRIPTIF

Année de construction : 2019
Garantie décennale
Type de construction : villa
Matériaux : Béton
Type de toiture : tuiles
Conformité
Piscine chauffée
Double vitrage
Climatisation
Parquet
Volets électriques
Étage : 1
Nombre de niveaux du bâtiment : 2
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 4
Type cuisine : Aménagée, Equipée, Ouverte
Type chauffage : Individuel
Mode chauffage : Climatisation réversible
Nature chauffage : Pompe à chaleur
Nombre de WC : 3
Nombre de salles de bains : 2
Nombre de parking extérieurs : 3
Orientation : Sud
Etat général intérieur : Neuf
Etat général extérieur : Très bon
Surface habitable : 127.17 m²
Surface Carrez : 127.16 m²
Surface totale : 140 m²
Surface terrain : 366 m²
Travaux réalisés il y a moins de 10 ans
Taxe foncière : 1 800 €

Orientation : Sud
Etat général intérieur : Neuf
Etat général extérieur : Très bon

VOTRE CONTACT

Benoit DOUCET
Tél : 0422446532
Mobile : 0684243943
Email : infos@storm-immobilier.fr

