



## DESCRIPTION

A visiter rapidement

Venez découvrir cette maison de 75m2 située dans un environnement calme, dans le quartier Les Jacques. Cette villa est composée d'une cuisine aménagée et équipée (plaque à induction et four) ouverte sur le salon, de 2 chambres de 10m2 chacune et d'une pièce de 8m2 ainsi qu'un petit bureau. La salle d'eau est séparée du wc. A cela s'ajoute une terrasse de 26m2 avec mue mer.

Proche de toutes commodités, centre commercial Les Terras, du centre ville, écoles, crèche, collège et lycée, cette maison est prête pour accueillir une nouvelle famille ou pour un investissement locatif.

Le terrain est clôturé et doté d'un portail électrique.

+ cuisine extérieure

+buanderie

+atelier

+ parking pour 2 véhicules

Pour la visite, n'hésitez pas à me contacter au plus vite au 06.93.55.88.26

Si vous me contactez par écrit, merci de me laisser vos coordonnées téléphoniques afin d'être recontacté.

Armella LEBRETON inscrite sous le n°RSAC 853 382 869

de Saint Denis de La Réunion

Référence annonce : M474AL

Les honoraires sont à la charge du vendeur

## DESCRIPTIF

Année de construction : 1994

Type de construction : villa

Possibilités d'extension : OUI R+1+C

Façade : Bon état

Couverture : Tôle

Mitoyenneté : Indépendant

Nature terrain : plat

Plain-pied

Double vitrage

Portail électrique

Nombre de niveaux du bâtiment : 1

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Type cuisine : Aménagée, Equipée, Ouverte

Cuisine d'été

Type chauffage : Aucun

Nombre de WC : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de parking intérieurs : 2

Nombre terrasses : 1

Etat général intérieur : Bon

Etat général extérieur : Bon

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Surface terrasses : 26 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 225 m<sup>2</sup>

Taxe foncière : 658 €

Etat général intérieur : Bon

Etat général extérieur : Bon

## VOTRE CONTACT

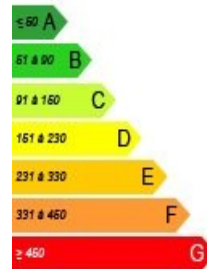
Armella LEBRETON

Tél : 0693558826

Mobile : 0693558826

Email : [infos@storm-immobilier.fr](mailto:infos@storm-immobilier.fr)

Logement économe



Logement énergivore

logement

NC

