



DESCRIPTION

Rare à la vente ! Avec terrasse vue mer !

Ce T2 duplex exposé plein sud au 1er étage et dernier étage, d'une surface d'environ 50m2 (dont 33m2 en Carrez), grande mezzanine habitable accessible via un escalier en bois, vous séduira par son charme !

Aucun vis à vis, sur une colline à Tamaris, il possède une large terrasse d'environ 6 à 7m2 avec superbe vue mer. Deux parkings sont inclus au prix de vente, dont 1 place aérienne intérieure (dans la résidence) et 1 place extérieure privative devant la résidence.

Des travaux de rénovation vont être entrepris dès février jusqu'en mars 2021 afin d'être vendu en parfait état. (sol, plafond, salle d'eau, cuisine, escalier, store, mezzanine, électricité etc.)

Le prix de vente tient compte de la rénovation.

Possibilité de le louer entre 800 et 900 € / mois à l'année !

Pour une visite, contactez moi au 06 27 30 02 03 rapidement, car il va pas rester longtemps celui-là à la vente !!

PS : Les photos actuelles, ne tiennent pas compte des travaux de rénovation qui vont être effectués par le propriétaire actuel !

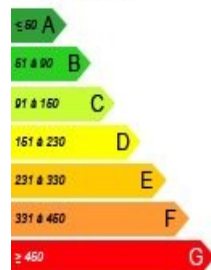
DESCRIPTIF

Double vitrage
Étage : 1
Nombre de niveaux du bâtiment : 1
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1
Type cuisine : Aménagée, Equipée, Indépendante
Type chauffage : Individuel
Nombre de WC : 1
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de parking extérieurs : 2
Nombre terrasses : 1
Orientation : Sud
Vue : mer
Etat général intérieur : Travaux à prévoir
Etat général extérieur : Bon
Surface habitable : 50 m²
Surface Carrez : 33 m²
Surface séjour : 15 m²
Surface terrasses : 6 m²
Statut de copropriété
Numéro(s) de lot : 119
Total des charges : 45 €/mois
Taxe foncière : 876 €
Orientation : Sud
Vue : mer
Etat général intérieur : Travaux à prévoir
Etat général extérieur : Bon

VOTRE CONTACT

Gregoire BAYET
Tél : 0422446532
Mobile : 0627300203
Email : infos@storm-immobilier.fr

Logement économe



Logement énergivore

logement

NC

