



## DESCRIPTION

Retour à la vente suite à refus de prêt!

Idéal Investissement ce bien est en colocation 385 € par chambre!

Appartement d'environ 63 m2 entièrement refait à neuf, à 2mn à pieds des Facultés de de Toulon et du centre ville. Cet appartement se situe à proximité des lignes de bus et des commerces.

Il se compose de 3 grandes chambres :

- 14m2
- 16m2
- 18m2 celle ci qui donne sur un balcon.

D'une cuisine équipée donnant sur un balcon également . Possibilité de réouvrir la cloison qui sépare la cuisine et la chambre de 18m2 pour faire une pièce à vivre d'environ 25m2, ancienne configuration de l'appartement.

une salle de bain et un wc séparé.

Une cave

Taxe Foncière : 1100 E

Charges : 450 E / Trimestre ( eau chaude, chauffage, entretien parties communes)

N'hésitez plus contacter moi au 0647978384 pour une visite n'oubliez pas de me laisser vos coordonnées téléphoniques afin que je puisse vous recontacté.  
Johanna Redal enregistré sous le RSAC 892 597 709 de Toulon.

## DESCRIPTIF

Ascenseur

Etage : 4

Nombre de niveaux du bâtiment : 7

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 3

Type cuisine : Aménagée, Equipée

Type chauffage : Collectif

Mode chauffage : Radiateur, Climatisation

Nature chauffage : Gaz

Nombre de WC : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de parking extérieurs : 1

Nombre de caves : 1

Nombre de balcons : 1

Etat général intérieur : Bon

Etat général extérieur : A rafraîchir

Surface habitable : 63 m<sup>2</sup>

Numéro(s) de lot : 59/60

Nombre de lots : 40

Procédure en cours syndic copro : Néant

Total des charges : 150 €/mois

Taxe foncière : 1 100 €

Etat général intérieur : Bon

Etat général extérieur : A rafraîchir

## VOTRE CONTACT

Johanna REDAL  
Tél : 0422446532  
Mobile : 0647978384  
Email : [infos@storm-immobilier.fr](mailto:infos@storm-immobilier.fr)

