



DESCRIPTION

Maison individuelle de 260m², sur un terrain d'environ 800m² au Mont Soleil, maison divisée en 3 appartements (avec possibilités d'en faire 2 autres encore) :

- 1 x T5 de 126m² avec 4 chambres et terrasse d'environ 50m² exposée Ouest, avec vue dégagée (Lieu de vie du propriétaire actuel, valeur locative d'environ 1 400 € / mois)
- 1x T3 de 66m² refait à neuf avec terrasse d'environ 30m² loué actuellement 740 €/ mois
- 1 x T3 de 52m² avec terrasse d'environ 12m² loué 660 € / mois.

Chaque logement est complètement indépendant, avec porte et accès séparé. Terrain piscinable sans vis à vis, avec studio sous la maison non exploité à rafraîchir d'environ 20m².

Possibilité de créer logement supplémentaire dans l'immense garage (surface d'environ 150m²).

Fort rendement locatif afin d'optimiser votre investissement. Les locations actuelles peuvent payer une grande partie de votre prêt.

Ravalement de façade = OK, terrain clôturé. Toiture = OK

Pour une visite, une question, contactez moi au 06 27 30 02 03

DESCRIPTIF

Année de construction : 1980
 Façade : Bon état
 Lotissement
 Nature terrain : Pentu
 Interphone
 Double vitrage
 Cave à vin
 Cheminée
 Parquet
 Sous sol
 Nombre de niveaux du bâtiment : 3
 Nombre de pièces : 12
 Nombre de chambres : 9
 Type cuisine : Aménagée, Equipée, Indépendante
 Type chauffage : Individuel
 Mode chauffage : Pompe à chaleur
 Nature chauffage : Fuel
 Nombre de WC : 4
 Nombre de salles de bains : 2
 Nombre de salles d'eau : 2
 Nombre de garage : 2
 Nombre de parking intérieurs : 4
 Nombre de caves : 1
 Nombre terrasses : 3
 Orientation : Ouest
 Vue : dégagée
 Etat général intérieur : Habitable
 Etat général extérieur : Bon
 Surface habitable : 260 m²
 Surface totale : 260 m²
 Surface terrain : 800 m²
 Statut de copropriété
 Numéro(s) de lot : 101

Nombre de lots : 1
Charges annuelles N-1 : 116 €/an
Taxe foncière : 4 780 €
Orientation : Ouest
Vue : dégagée
Etat général intérieur : Habitable
Etat général extérieur : Bon

VOTRE CONTACT

Benoit DOUCET
Tél : 0422446532
Mobile : 0684243943
Email : infos@storm-immobilier.fr

