



DESCRIPTION

En exclusivité T3 Les Routes

Cet appartement bien distribué de 55,50 M2 équipé du double vitrage, se compose d'une cuisine de 7M2 équipée avec plaque four et hotte donnant sur balcon.

Ensuite vous trouverez un salon séjour de 19,30 M2 + loggia, deux chambres de 10,72 et 11,68 M2 , une salle d'eau avec wc et cave.

Possibilité de séparer les wc.

Dans une copropriété avec stationnement libre sécurisé par portail électrique, proche des commerces de la place des 4 Chemins.

Possibilité de reprendre un petit garage à la location.

Les charges de 110 Euros par mois comprennent les charges communes et le chauffage avec répartiteurs.

L'eau chaude est produite par un cumulus.

Pas de travaux de copropriété à prévoir, Facade récente, portail, porte accès immeuble.

Pas de travaux à prévoir concernant l'appartement.

Taxe foncière 896 Euros.

Contactez Benoit DOUCET au 06.84.24.39.43

Merci de nous laissez vos coordonnées téléphonique lors d'envoi d'email.

DESCRIPTIF

Interphone

Digicode

Double vitrage

Portail électrique

Etage : Rez-de-Chaussée

Nombre de niveaux du bâtiment : 4

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Type cuisine : Equipée

Type chauffage : Collectif

Mode chauffage : Radiateur

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de caves : 1

Nombre de balcons : 2

Orientation : Est-Ouest

Etat général intérieur : Bon

Etat général extérieur : Bon

Surface habitable : 55.5 m²

Surface Carrez : 55.5 m²

Surface séjour : 19.32 m²

Surface balcons : 4 m²

Statut de copropriété

Numéro(s) de lot : 11

Procédure en cours syndic copro : Néant

Total des charges : 110 €/mois

Taxe foncière : 896 €

Orientation : Est-Ouest

Etat général intérieur : Bon

Etat général extérieur : Bon

VOTRE CONTACT

Benoit DOUCET
Tél : 0422446532

Mobile : 0684243943
Email : infos@storm-immobilier.fr

