



DESCRIPTION

T3 PROCHE PORT

Venez découvrir ce bel appartement de type 3 d'environ 62m², situé au 2^{ème} étage sur 3, proche de toutes commodités, du marché, du port à 3mn à pieds et des plages à 10mn.

Il se compose d'une entrée donnant sur un salon-séjour de 31m² avec une cuisine ouverte, équipée et aménagée.

Coté coin nuit, une chambre avec placards et une deuxième plus petite mais cosy pouvant servir de chambre d'enfant, de bureau...

Une grande salle d'eau avec douche italienne vous ravira ainsi que son toilette séparé.

Des atouts supplémentaires : appartement en bon état, syndic bénévole, climatisation réversible, grande pièce de vie, nombreux rangements, proche port et non loin des plages.

Charges 300e /an
Taxe foncière : 970 euros

Envie d'un appartement proche plages et port ou d'une résidence secondaire ou d'un investissement locatif, n'hésitez plus il est fait pour vous !!!

Contactez moi au plus vite au 0684243943 ou par mail en me laissant vos coordonnées afin d'être rappelé aussitôt.

DESCRIPTIF

Interphone
Double vitrage
Climatisation
Etage : 2
Nombre de niveaux du bâtiment : 3
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Type cuisine : Aménagée, Equipée, Ouverte
Type chauffage : Individuel
Mode chauffage : Climatisation réversible
Nature chauffage : Electrique
Nombre de WC : 1
Nombre de salles d'eau : 1
Orientation : Ouest
Etat général intérieur : Bon
Etat général extérieur : Bon
Surface habitable : 62.1 m²
Surface Carrez : 62.1 m²
Surface séjour : 31 m²
Statut de copropriété
Numéro(s) de lot : 3
Nombre de lots : 3
Charges annuelles N-1 : 1 120 €/an
Total des charges : 90 €/mois
Orientation : Ouest
Etat général intérieur : Bon
Etat général extérieur : Bon

VOTRE CONTACT

Benoit DOUCET
Tél : 0422446532
Mobile : 0684243943
Email : infos@storm-immobilier.fr

