



DESCRIPTION

Superbe appartement d'environ 70m2 rénové, au 4ème étage avec ascenseur, dans une résidence sécurisée avec parking collectif.
Proche des Facultés, et du centre commercial Mayol.

Cet appartement se situe à l'entrée de Saint Jean du var, il vous séduira par sa luminosité avec son exposition plein sud, mais également avec sa grande pièce de vie d'environ 30m2 donnant sur un balcon avec vue sur parc. Il possède également une grande cuisine séparée, aménagée et équipée avec sa loggia attenante.

Deux chambres avec placard dressing, dont une avec porte fenetre donnant sur le balcon.
De nombreux rangements.

Une salle d'eau, et wc séparé.

Une cave.

Parquet, double vitrage dans tout l'appartement.

Taxe Foncière : 1000€

Charges : 133€ par mois (chauffage, eau froide, entretien parties communes, ascenseur...)

N'hésitez plus contacter moi pour une visite au 06.47.97.83.84, n'oubliez pas de me laisser vos coordonnées téléphoniques afin que je puisse vous recontacter.

Johanna Redal inscrite sous le RSAC 892 597 709 de Toulon.



DESCRIPTIF

Année de construction : 1948

Etage : 5

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Type cuisine : Aménagée, Equipée

Type chauffage : Collectif

Mode chauffage : Radiateur

Nature chauffage : Gaz

Nombre de WC : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de parking intérieurs : 1

Nombre de caves : 1

Nombre de balcons : 1

Orientation : Sud

Etat général intérieur : Très bon état

Surface habitable : 70 m²

Numéro(s) de lot : 48

Procédure en cours syndic copro : Néant

Charges annuelles N-1 : 1 600 €/an

Total des charges : 133 €/mois

Taxe foncière : 1 000 €

Orientation : Sud

Etat général intérieur : Très bon état



VOTRE CONTACT

Johanna REDAL

Tél : 0422446532

Mobile : 0647978384

Email : infos@storm-immobilier.fr

