



DESCRIPTION

Dans le 10ème arrondissement de Marseille, dans le quartier calme Les 3 Ponts, venez découvrir cette maison avec 1 étage, contemporaine individuelle de 140m², pas de lotissement, sans copropriété, construite en 2018, aux normes RT 2012, garantie décennale, portail électrique, avec la possibilité de stationner 3 véhicules (une dans garage fermé d'environ 20m², une dedans et une dehors devant).

Nous sommes dans un vallon, mais la lumière est prédominante ! Terrain de 1480m², dont 400m² terrain plat, le reste en restant sur la roche. A quelques pas du Parc des Bruyères.

Un petite terrasse extérieure surélevée pourrait par exemple soutenir une petite piscine hors-sol !
Isolation phonique et isolation thermique assurées.
Très lumineuse, exposée sud-ouest, au calme, presque au bout d'une impasse.
Belle vue sur les collines

Au RDC : Un grand séjour cuisine de marque Schmidt ouverte vous séduira d'environ 100m². Une buanderie et un WC. Possibilité d'avoir une chambre un RDChaussée, en modifiant le garage.

A l'étage : une grande salle d'eau et de bain avec fenêtre.

WC séparé avec fenêtre à l'étage. Côté nuit, trois belles chambres dont deux avec dressing intégrés, salle de bain et douche, WC séparés avec fenêtre. Belle terrasse de 20m² avec dalles sur plots dans la chambre principale à l'étage, pour profiter du vallon et du soleil avec transats !

Villa totalement climatisée dans chaque pièce, encastrée, discrète et réversible.
Ballon thermodynamique pour l'eau chaude.
Belles prestations intérieures. Double vitrage de partout.

Pour des informations ou une visite, n'hésitez pas à contacter Grégoire au 06 27 30 02 03. Agent immobilier sous le n° CPI 8305 2017 000 018 512. Si vous me contactez par écrit, merci de me laisser vos coordonnées téléphoniques afin d'être recontacté.

DESCRIPTIF

Année de construction : 2018
Garantie décennale
Isolation : RT 2012
Volets : Electrique
Conformité
Possibilités d'extension : NON
Façade : PARFAIT
Couverture : Tuiles
Mitoyenneté : Indépendant
Servitude : Néant
Nature terrain : plat
Accès handicapé
Double vitrage
Climatisation
Volets électriques
Étage : 1
Nombre de niveaux du bâtiment : 1

Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3
Type cuisine : Aménagée, Equipée, Américaine, Ouverte
Type chauffage : Individuel
Mode chauffage : Pompe à chaleur
Nombre de WC : 2
Nombre de salles de bains : 1
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de garage : 1
Nombre de parking intérieurs : 2
Nombre de parking extérieurs : 1
Nombre terrasses : 1
Orientation : Ouest
Vue : collines
Etat général intérieur : Très bon état
Etat général extérieur : Très bon
Surface habitable : 140 m²
Surface séjour : 100 m²
Surface totale : 140 m²
Surface terrasses : 20 m²
Surface garage : 20 m²
Surface terrain : 1480 m²
Travaux réalisés il y a moins de 10 ans
Orientation : Ouest
Vue : collines
Etat général intérieur : Très bon état
Etat général extérieur : Très bon

VOTRE CONTACT

Grégoire BAYET

Tél : 0627300203

Mobile : 0627300203

Email : infos@storm-immobilier.fr

