



DESCRIPTION

Studio de 18m2, comprenant une jolie salle d'eau d'environ 2m2, meublé (lit, placard, cuisine etc.) exposé ouest sans vis à vis, au 3ème et dernier étage avec ascenseur dans une copropriété sécurisée en coeur de ville de Sanary Sur Mer proche de l'avenue de Spahis, à proximité de tous les commerces ! Le port de Sanary est à 5mn à pied.

Pas de cave.

Vous pouvez le louer 550 € / mois en meublé à l'année. Idéal investissement locatif meublé avec possibilité de le louer à la semaine.

55 € / mois de charge de copropriété. Taxe foncière à 477 € / an.

Une visite ou une offre d'achat ?
Contactez moi au 06 27 30 02 03 !



DESCRIPTIF

Volets : PVC
Possibilités d'extension : NON
Façade : Bon état
Servitude : Néant
Meublé
Ascenseur
Interphone
Etage : 3
Nombre de niveaux du bâtiment : 3
Nombre de pièces : 1
Nombre de couchages : 2
Type cuisine : Kitchenette, Ouverte
Type chauffage : Individuel
Mode chauffage : Radiateur
Nature chauffage : Electrique
Nombre de WC : 1
Nombre de salles d'eau : 1
Orientation : Ouest
Vue : dégagée
Etat général intérieur : Habitable
Etat général extérieur : Bon
Surface habitable : 18 m²
Surface séjour : 16 m²
Surface totale : 18 m²
Statut de copropriété
Numéro(s) de lot : 0137
Nombre de lots : 56
Procédure en cours syndic copro : Néant
Charges annuelles N-1 : 661 €/an
Total des charges : 55 €/mois
Taxe foncière : 477 €
Orientation : Ouest
Vue : dégagée
Etat général intérieur : Habitable
Etat général extérieur : Bon



VOTRE CONTACT

Grégoire BAYET
Tél : 0627300203

Mobile : 0627300203
Email : infos@storm-immobilier.fr

