



DESCRIPTION

Appartement T3, dans résidence sécurisée, avec place de parking privative, Toulon est limite la Valette .

Cet appartement d'environ 55m2 se situe dans un quartier au calme, au 3ème étage.
Idéal pour premier achat, ou investissement locatif (auparavant loué 725€)

Il se compose d'un salon séjour lumineux, donnant sur un balcon avec une exposition plein sud et une vue dégagée, d'une grande cuisine séparée avec sa loggia attenante, 2 chambres équipées de rangement.

Une salle d'eau
Un wc indépendant
Double vitrage

Une cave

Taxe Foncière : 750€
Charges : 55 € par mois (entretien parties communes, espaces verts.)

N'hésitez plus contacter moi pour une visite au 0647978384, n'oubliez pas de me laisser vos coordonnées téléphoniques, afin que je puisse vous recontacter.
Johanna Redal enregistrer sous le RSAC 892597709 de Toulon.



DESCRIPTIF

Volets : Manuel
Double vitrage
Etage : 4
Nombre de niveaux du bâtiment : 5
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Nombre de WC : 1
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de parking intérieurs : 1
Nombre de caves : 1
Nombre de balcons : 1
Orientation : Sud
Etat général intérieur : A rafraîchir
Etat général extérieur : Bon
Surface habitable : 55 m²
Surface Carrez : 54.8 m²
Surface balcons : 3.8 m²
Numéro(s) de lot : 26/35
Procédure en cours syndic copro : Néant
Total des charges : 55 €/mois
Taxe foncière : 750 €
Orientation : Sud
Etat général intérieur : A rafraîchir
Etat général extérieur : Bon



VOTRE CONTACT

Johanna REDAL
Tél : 0422446532
Mobile : 0647978384

Email : infos@storm-immobilier.fr

