



DESCRIPTION

RARE A LA VENTE

Murs commerciaux en haut de La Canebière à Marseille (13001) de 352,58m² sur 2 niveaux (moitié en haut, et l'autre moitié en bas), sans vitrine possible ni devanture, avec accès par une porte d'immeuble. On doit d'abord rentrer dans un couloir d'immeuble qui mène au local commercial.

Il y a une issue de secours à l'arrière de l'immeuble et bien sûr par sa porte principale.

Le local se situe en coeur de ville tout proche du nouveau cinéma Artplexe Canebière, à moins de 150m ! Super simple pour se garer avec le parking sous-sol Q-Park Gambetta Gare St Charles à proximité.

Idéal investisseur, possibilité de refaire une partie de la toiture pour créer un puit de lumière ou d'en faire un gros loft, une crèche, un centre, un lieu de travail etc. (Ancien Etablissement Recevant du Public E.R.P.)

Proximité immédiate des commerces et tramway devant la porte ! A 5mn de la gare St Charles.
Possibilité de gros stockage.

DETAILS TECHNIQUES DU LOCAL COMMERCIAL :
Surface de 352,58m² sur 2 niveaux, comprenant des volumes.

Bâtiment à usage professionnel (actuellement) élevé d'un étage sur rez-de-chaussée et caves, à savoir :

- une cave située au sous sol de l'immeuble à laquelle on accède par l'immeuble voisin,
- un local situé au rez-de-chaussée comprenant plusieurs pièces d'une superficie totale de 174,20m² environ.
- un local situé au premier étage comprenant plusieurs pièces d'une superficie totale de 159,72m² environ.

Etant ici précisé que le balcon attenant à ce local a été couvert augmentant ainsi sa surface de 18,66m² environ.

Pour des informations ou une visite, n'hésitez pas à contacter Grégoire au 06 27 30 02 03.
Agent immobilier sous le n° CPI 8305 2017 000 018 512, expert immobilier en valeur vénale certifié sous le n° 2020/979 ; mandataire bancaire I.O.B.S.P. inscrit à l'ORIAS sous le n° 170 072 16.
Si vous me contactez par écrit, merci de me laisser vos coordonnées téléphoniques afin d'être recontacté.

DESCRIPTIF

Année de construction : 1975
Type de construction : IMMEUBLE
Accès handicapé
Interphone
Étage : Rez-de-Chaussée
Nombre de niveaux du bâtiment : 2
Type chauffage : Individuel
Nombre de caves : 1
Surface totale : 352.58 m²
Taxe foncière : 6 500 €

VOTRE CONTACT

Grégoire BAYET
Tél : 0627300203
Mobile : 0627300203
Email : infos@storm-immobilier.fr

