



DESCRIPTION

Venez découvrir cette charmante maison avec ses belles hauteurs sous plafond située au dessus de la corniche Escartefigue. Ensoleillée, elle n'est pas en front de route. Pas de lotissement. Pas de copropriété. Grand portail commun avec servitude de passage pour la voisine pour accéder à sa petite maison par le fond du jardin, discret, caché par les arbres et la végétation.

Exposée plein sud, cette maison aux murs épais, de 1820, rénovée récemment de 173m², entièrement climatisée sur deux étages est composée d'une belle entrée, d'un séjour/salle à manger avec vieux carreaux d'époque d'environ 90m² et d'une cuisine ouverte aménagée, avec porte vers la terrasse/piscine.

Au 1er étage vous y trouverez deux chambres de 17 m², une salle de bain ainsi qu'un grand dressing moderne aménagé.

Au 2ème étage vous attend une belle suite parentale de 36m² avec son dressing, sa salle de bain, et un grenier. Vue mer à chaque étage par les fenêtres.

Quant à son extérieur, vous y découvrirez une pergola avec sa glycine et son bougainvillier, un très beau jardin arboré (pamplemousses, orangers, citronniers, bambous, pouveriers sauvages, pins, cyprès, lauriers roses, etc. de 1600m², une piscine chauffée (10x4), un pool house composé d'une cuisine et d'une salle d'eau d'été, d'un petit bassin, d'une rangement pour le bois de la cheminée.

- Des petits travaux intérieurs sont à prévoir mais rien de gros.
- Parking (6 voitures) avec portail électrique
- Cave
- Buanderie extérieure avec rangement vélos, machines etc.
- Bâtisse entièrement clôturée
- Estimation locative d'environ 3 000 € /mois possible
- Climatisation réversible dans les chambres, sinon chauffage de gaz de ville possible avec radiateurs.

Pour des informations ou une visite, n'hésitez pas à contacter Grégoire au 06 27 30 02 03. Agent immobilier sous le n° CPI 8305 2017 000 018 512. Si vous me contactez par écrit, merci de me laisser vos coordonnées téléphoniques afin d'être recontacté.

Les honoraires sont à la charge du vendeur
Taxe foncière est actuellement de : 2315 €

DESCRIPTIF

Année de construction : 1820
Volets : Manuel, Bois
Possibilités d'extension : NON
Façade : Bon état
Couverture : Tuiles
Mitoyenneté : 1 côté
Nature terrain : plat
Piscine chauffée
Pool-house
Interphone
Vidéophone

Double vitrage
Climatisation
Cheminée
Portail électrique
Grenier
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3
Nombre de couchages : 3
Type cuisine : Aménagée, Simple, Ouverte
Cuisine d'été
Type chauffage : Individuel, Central
Mode chauffage : Radiateur, Climatisation réversible
Nature chauffage : Gaz, Electrique, Bois
Nombre de WC : 4
Nombre de salles de bains : 2
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de parking extérieurs : 4
Nombre de caves : 1
Nombre terrasses : 1
Orientation : Sud
Vue : dégagée
Etat général intérieur : Bon
Etat général extérieur : Bon
Surface habitable : 173 m²
Surface séjour : 50 m²
Surface totale : 173 m²
Surface terrain : 1611 m²
Taxe foncière : 2 315 €
Orientation : Sud
Vue : dégagée
Etat général intérieur : Bon
Etat général extérieur : Bon

VOTRE CONTACT

Grégoire BAYET
Tél : 0627300203
Mobile : 0627300203
Email : infos@storm-immobilier.fr

