



DESCRIPTION

MAISON 1 :

Venez découvrir cette charmante maison avec ses belles hauteurs sous plafond située sur la corniche Escartefigue.

Exposée plein sud, cette maison de 173m² entièrement climatisée sur deux étages est composée d'une belle entrée, d'un grand séjour/salle à manger de 90m² et d'une cuisine ouverte aménagée.

Au 1er étage vous y trouverez deux chambres de 17 m², une salle de bain de 5m² ainsi qu'un grand dressing moderne aménagé.

Au 2ème étage vous attend une belle suite parentale de 36m² avec son dressing et sa salle de bain.

Quant à son extérieur, vous y découvrirez une pergola avec sa glycine, un très beau jardin arboré de 1600m² et sa piscine chauffée (10x4), un pool house composé d'une cuisine et d'une salle d'eau d'été.

- Aucun travaux à prévoir
- Parking (6 voitures)
- Grenier
- Cave

+

MAISON 2 :

Maison de plain-pied entièrement climatisée ayant une superficie d'environ 70m².

Vous y trouverez une pièce de vie de 32 m² composée d'une cuisine ouverte aménagée sur le salon/salle à manger. Ainsi que deux belles chambres de 10m² et d'une salle d'eau de 5m².

À l'extérieur vous découvrirez une terrasse de 40m², un grand terrain en restanque (non-constructible actuellement) d'une superficie de 1474m² idéal pour profiter de la vue mer que cette maison propose.

- Portail électrique
- Parking (2 voitures)
- Buanderie
- Pas de vis à vis
- Au calme
- Pas d'extension possible de la maison

Possibilité de vendre séparément les 2 maisons :

MAISON 1 : 786 000 €

MAISON 2 : 369 000 €

Pour des informations ou une visite, n'hésitez pas à contacter Grégoire au 06 27 30 02 03. Agent immobilier sous le n° CPI 8305 2017 000 018 512. Si vous me contactez par écrit, merci de me laisser vos coordonnées téléphoniques afin d'être recontacté.

Les honoraires sont à la charge du vendeur
Taxe foncière des 2 maisons actuellement de : 2315 €

DESCRIPTIF

Année de construction : 1820

Volets : Manuel, Bois

Possibilités d'extension : NON
Façade : Bon état
Couverture : Tuiles
Mitoyenneté : 1 côté
Nature terrain : plat
Piscine chauffée
Pool-house
Interphone
Vidéophone
Double vitrage
Climatisation
Cheminée
Portail électrique
Grenier
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3
Nombre de couchages : 3
Type cuisine : Aménagée, Simple, Ouverte
Cuisine d'été
Type chauffage : Individuel, Central
Mode chauffage : Radiateur, Climatisation réversible
Nature chauffage : Gaz, Electrique, Bois
Nombre de WC : 4
Nombre de salles de bains : 2
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de parking extérieurs : 4
Nombre de caves : 1
Nombre terrasses : 1
Orientation : Sud
Vue : dégagée
Etat général intérieur : Bon
Etat général extérieur : Bon
Surface habitable : 173 m²
Surface séjour : 50 m²
Surface totale : 173 m²
Surface terrain : 1611 m²
Taxe foncière : 2 315 €
Orientation : Sud
Vue : dégagée
Etat général intérieur : Bon
Etat général extérieur : Bon

VOTRE CONTACT

Benoit DOUCET
Tél : 0422446532
Mobile : 0684243943
Email : infos@storm-immobilier.fr

