



## DESCRIPTION

T2 de 37 m2 en rez-de-villa avec jardin privatif d'environ 100m2, bien entretenu et belle exposition sud ensoleillé ; une place de parking privative, dans un quartier résidentiel au calme.

Petite copropriété de 4 logements seulement et à 5mn en voiture du centre ville de Brignoles.

Cet appartement se compose d'un salon séjour avec cuisine ouverte équipée, une grande chambre avec placard, une salle de bain avec baignoire, chauffe serviettes.

Climatisation réversible (chaud/froid).

Parquet refait à neuf en 2019.

Résidence sécurisée par portail électrique.

Faibles charges 45€ par mois entretien portail électrique, parties communes.

Taxe foncière 590 €

N'hésitez plus contactez moi pour une visite au 0647978384, n'oubliez pas de me laisser vos coordonnées téléphoniques afin que je puisse vous recontacter.

Johanna Redal agent commercial enregistrée sous le numéro RSAC 892 597 709 de Toulon.

## DESCRIPTIF

Volets : Electrique

Rez de jardin

Etage : Rez-de-Jardin

Nombre de niveaux du bâtiment : 1

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Type cuisine : Aménagée, Equipée, Ouverte

Type chauffage : Individuel

Mode chauffage : Climatisation réversible

Nature chauffage : Electrique

Nombre de WC : 1

Nombre de salles de bains : 1

Nombre de parking intérieurs : 1

Orientation : Sud

Vue : dégagée

Etat général intérieur : Bon

Etat général extérieur : Bon

Surface habitable : 37 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 36.95 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Surface terrasses : 10 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>

Statut de copropriété

Numéro(s) de lot : 1

Nombre de lots : 4

Charges annuelles N-1 : 540 €/an

Charges courantes : 540 €/an

Total des charges : 50 €/mois

Taxe foncière : 590 €

Orientation : Sud

Vue : dégagée

Etat général intérieur : Bon

Etat général extérieur : Bon

## VOTRE CONTACT

Johanna REDAL  
Tél : 0422446532  
Mobile : 0647978384  
Email : [infos@storm-immobilier.fr](mailto:infos@storm-immobilier.fr)

