



DESCRIPTION

T3 de 75.5m2 au calme, dans le quartier d'Olbis Riquier, proche de toutes les commodités avec une vue mer...
Au 4ème et dernier étage sans ascenseur, le bien dispose d'une cuisine séparée refaite complètement, aménagée donnant sur une loggia, un salon séjour de 30M2 donnant sur une terrasse plein sud vue mer, un WC indépendant, 2 chambres avec parquet au sol et placards, une salle d'eau refaite avec douche à l'italienne, l'électricité de l'appartement à été complètement refaite aussi.
L'appartement est loué jusqu'en mars 2022 (bail dénoncé en temps et en heures par le propriétaire), avec un loyer de 950E par mois charges comprises. Les charges comprennent le chauffage collectif, l'entretien des parties communes intérieures et extérieures.
Parking extérieur collectif aisé, Taxe foncière de 1170E, charges de copropriété de 150E par mois.
Coup de coeur assuré!!!!

contactez moi au 06.84.24.39.43

REF Mandat M628GB



DESCRIPTIF

Volets : Manuel, Bois
Interphone
Digicode
Double vitrage
Parquet
Etage : 4
Nombre de niveaux du bâtiment : 4
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Type cuisine : Aménagée, Equipée, Indépendante
Type chauffage : Collectif
Mode chauffage : Radiateur
Nature chauffage : Electrique
Nombre de WC : 1
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de caves : 1
Nombre de balcons : 1
Nombre terrasses : 1
Orientation : Sud-est
Vue : mer
Etat général intérieur : Bon
Etat général extérieur : Bon
Surface habitable : 75.5 m²
Surface Carrez : 75.5 m²
Surface séjour : 30 m²
Surface totale : 75.5 m²
Hauteur sous plafond : 2.4 m
Surface terrasses : 6.45 m²
Surface balcons : 2.45 m²
Statut de copropriété
Numéro(s) de lot : 419/439
Procédure en cours syndic copro : Néant
Charges annuelles N-1 : 1 800 €/an
Total des charges : 150 €/mois
Taxe foncière : 1 170 €
Orientation : Sud-est
Vue : mer
Etat général intérieur : Bon
Etat général extérieur : Bon



VOTRE CONTACT

Benoit DOUCET

Tél : 0422446532

Mobile : 0684243943

Email : infos@storm-immobilier.fr

