



## DESCRIPTION

Petite maison mitoyenne d'un côté avec un étage de 59m<sup>2</sup> avec 2 chambres, terrasse (idéal pour rentrer son scooter ou stocker en sécurité) et petit jardin.  
Adresse : rue René Cassin 83150 Bandol.  
L'appartement est exposé ouest.  
Aucun vis à vis. Accès autoroute à 5mn de voiture via le péage de Bandol.

L'environnement est calme, cette charmante maison vous séduira par son extérieur et son séjour spacieux et lumineux avec baies vitrées.

Proximité du supermarché Casino Peyrière à 700m et 1,5km de la mer.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un espace de vie de 33 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, salon, séjour donnant sur la terrasse et le jardin avec un WC indépendant.

A l'étage deux chambres avec salle de bain. Dressing.  
Une place de parking extérieure privative attitrée à l'appartement.  
Merci de nous contacter pour organiser une visite.

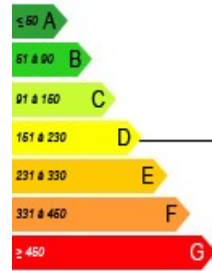
## DESCRIPTIF

Mitoyenneté : 1 côté  
Etage : Rez-de-Jardin  
Nombre de niveaux du bâtiment : 1  
Nombre de pièces : 3  
Nombre de chambres : 2  
Type cuisine : Aménagée, Equipée  
Type chauffage : Individuel  
Nature chauffage : Electrique  
Nombre de WC : 1  
Nombre de salles de bains : 1  
Nombre de parking extérieurs : 1  
Nombre terrasses : 1  
Etat général intérieur : Bon  
Etat général extérieur : Bon  
Surface habitable : 59 m<sup>2</sup>  
Superficie Boutin : 59 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>  
Surface totale : 59 m<sup>2</sup>  
Statut de copropriété  
Numéro(s) de lot : 3  
Procédure en cours syndic copro : Néant  
Etat général intérieur : Bon  
Etat général extérieur : Bon

## VOTRE CONTACT

**STORM GESTION**  
Tél : 0779087326  
Mobile : 0779087326  
Email : [location@storm-immobilier.fr](mailto:location@storm-immobilier.fr)

Logement économe



Logement énergivore

