



## DESCRIPTION

T3 Toulon Eco quartier Brunet 3e étage avec double box en sous-sol  
T3 ÉCOQUARTIER TOULON + 2 BOX SOUS SOL

Nous vous proposons un appartement de type 3 à l'écoquartier Font pré à Toulon, l'appartement est au 3e étage avec ascenseur.

L'appartement est disponible à partir du 22 décembre.

Cet appartement de 59,46 m<sup>2</sup> est composé d'un séjour avec cuisine ouverte et équipée (plaques de cuisson, four et hotte), deux chambres de 12,51 m<sup>2</sup> et 11,32 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un WC séparé et un cellier.

Vous profiterez pour l'extérieur d'une terrasse de 8,80 m<sup>2</sup>, donnant sur le séjour et d'un balcon de 2,23 m<sup>2</sup> donnant sur l'une des chambres.

De plus, vous disposerez de 2 box de stationnement privatif en sous-sol.

Les provisions sur charges s'élèvent à un montant de 130€ et comprennent les charges communes générales, l'eau chaude, le chauffage et le rafraîchisseur d'air.

Notre propriétaire a choisi la garantie des loyers impayés auprès d'un assureur. Pour la solvabilité de votre dossier, un montant minimum de 2350 euros de revenus sera demandé.

Pour déposer rapidement votre dossier en ligne, merci de vous connecter sur le lien suivant : <https://public.storm-immobilier.fr/candidat> ou le QR code en photo ou en vous connectant directement sur notre site Internet.

## DESCRIPTIF

Année de construction : 2018

Garantie décennale

Ascenseur

Etage : 6

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Type cuisine : Aménagée, Equipée

Type chauffage : Collectif

Mode chauffage : Radiateur

Nombre de WC : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de garage : 2

Nombre de balcons : 1

Orientation : Est

Surface habitable : 59.46 m<sup>2</sup>

Superficie Boutin : 59 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21.8 m<sup>2</sup>

Statut de copropriété

Numéro(s) de lot : 301

Procédure en cours syndic copro : Néant

Orientation : Est



## VOTRE CONTACT

**GESTION STORM**  
Tél : 0422446532  
Mobile : 0422446532  
Email : candidature@storm-immobilier.fr

