



DESCRIPTION

A découvrir sans tarder

Nous vous proposons à la vente cet appartement T3 situé au 1er étage dans une résidence sécurisée (portail électrique, digicode, interphone) de 3 étages. Le logement est situé au centre de La Possession, proche de toutes commodités (école, commerces, centre médical, supermarché, boulangerie...) et à quelques minutes de l'échangeur pour accéder à la 4 voies. Appartement lumineux, composé de 2 chambres, d'un séchoir, d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

Jamais habité, résidence 2021, sous garantie décennale.

- + chambres climatisées et avec brasseur d'air
- + cuisine équipée plaque de cuisson et hotte
- + terrasse avec une vue sur la mer
- + 2 places de parking

Pour la visite, n'hésitez pas à me contacter au plus vite au 06.93.55.88.26

Si vous me contactez par écrit, merci de me laisser vos coordonnées téléphoniques afin d'être recontacté.

Armella LEBRETON inscrite sous le n°RSAC 853 382 869 de Saint Denis de La Réunion

Référence annonce : M633AL

Les honoraires sont à la charge du vendeur

DESCRIPTIF

Année de construction : 2021

Garantie décennale

Isolation : RT 2012

Volets : Electrique, Manuel

Conformité

Possibilités d'extension : NON

Façade : PARFAIT

Mitoyenneté : 1 côté

Ascenseur

Interphone

Digicode

Double vitrage

Climatisation

Portail électrique

Sous sol

Etage : 1

Nombre de niveaux du bâtiment : 3

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Type cuisine : Aménagée, Equipée, Ouverte

Type chauffage : Aucun

Nombre de WC : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de parking intérieurs : 2

Nombre terrasses : 1

Orientation : Nord

Etat général intérieur : Neuf

Etat général extérieur : Très bon

Surface habitable : 70 m²

Surface Carrez : 60.4 m²

Surface séjour : 27.29 m²

Surface totale : 70.6 m²

Surface terrasses : 11 m²
Numéro(s) de lot : 1
Nombre de lots : 18
Procédure en cours syndic copro : Néant
Travaux réalisés il y a moins de 10 ans
Total des charges : 80 €/mois
Orientation : Nord
Etat général intérieur : Neuf
Etat général extérieur : Très bon

VOTRE CONTACT

Armella LEBRETON
Tél : 0693558826
Mobile : 0693558826
Email : infos@storm-immobilier.fr

Logement économe



Logement énergivore

