



DESCRIPTION

A visiter sans tarder

Nous vous proposons cet appartement T2 vue mer dans une résidence sécurisée avec piscine.

Proche de toutes commodités, ce logement est composé d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour de 25m², d'une chambre de 10m² avec une salle d'eau attenante ainsi qu'une terrasse de 21m² le tout orienté vers le coucher de soleil.

L'appartement est doté de 2 places de parking situées dans la résidence avec gardien. Une piscine à débordement est également à votre disposition.

Ce bien est vendu entièrement meublé.

IDEAL INVESTISSEURS

- + vue mer
- + proche commerces, école et collège
- + proche médecins
- + cuisine équipée (réfrigérateur, four, micro-ondes, lave-vaisselle...)
- + loué actuellement 1200 euros

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Taxes foncières: 1675 euros
Charge copropriété: 1371 euros/an

Pour la visite, n'hésitez pas à me contacter au plus vite au 06.93.55.88.26

Si vous me contactez par écrit, merci de me laisser vos coordonnées téléphoniques afin d'être recontacté.
Armella LEBRETON inscrite sous le n°RSAC 853 382 869 de Saint Denis de La Réunion

DESCRIPTIF

Année de construction : 2006
Volets : Manuel
Possibilités d'extension : NON
Façade : Bon état
Mitoyenneté : 1 côté
Meublé
Piscine
Interphone
Digicode
Gardien
Climatisation
Portail électrique
Etage : 1
Nombre de niveaux du bâtiment : 2
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1
Type cuisine : Aménagée, Equipée, Ouverte
Type chauffage : Aucun
Nombre de WC : 1
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de parking intérieurs : 2
Nombre terrasses : 1
Orientation : Ouest

Vue : mer
Etat général intérieur : Bon
Etat général extérieur : Bon
Surface habitable : 49 m²
Surface séjour : 25 m²
Surface totale : 70 m²
Surface terrasses : 21 m²
Numéro(s) de lot : 74
Nombre de lots : 55
Procédure en cours syndic copro : Néant
Charges annuelles N-1 : 1 371 €/an
Orientation : Ouest
Vue : mer
Etat général intérieur : Bon
Etat général extérieur : Bon

VOTRE CONTACT

Armella LEBRETON
Tél : 0693558826
Mobile : 0693558826
Email : infos@storm-immobilier.fr

